

OTSUS

Narva

22.02.2012 nr 22

Malmi tn 2b maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja sihtotstarbe määramine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnavara ja Majandusamet esitas avalduse aadressil Narva linn, Malmi tn 2b asuvate ehitise aluste maa munitsipaliseerimisest. Ehitis (garaažihoone) on registreeritud Riiklikus Ehitisregistris Narva linna nimele. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Amet on koostanud Malmi tn 2b krundipiiride ettepaneku, mis on 23.01.2012.a kooskõlastatud Ida-Viru Maavanema poolt. Antud piiride ettepaneku alusel on koostatud munitsipaalomandisse taotletava maaüksuse asendiplaan (lisa 1).

Linna üldplaneeringu kohaselt maaüksuse sihtotstarve on elamumaa.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord” § 4 punktile 3 kohalik omavalitsus võtab vastu katastriüksuse sihtotstarbe määramise otsuse. Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määruse „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 6 lõige 1 kohaselt kohaliku omavalitsuse volikogu vastava otsuse alusel koostatud maa munitsipaalomandisse andmise taotluse esitab linnavalitsus maa munitsipaalomandisse andmise otsustajale.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 kohaselt kuuluvad volikogu ainupädevusse muud seadusega antud küsimused.
- 2.2 Maareformi seaduse § 25 lõige 1 sätestab, et munitsipaalomandisse antakse tasuta Maareformi seaduse paragrahvis 28 nimetatud maa.
- 2.3 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 1 kohaselt antakse linna omandisse munitsipaalomandisse jäävate hoonete ja rajatiste alune ning neid teenindav maa.
- 2.4 Juhindudes Maakatastriseaduse § 18 lõikest 6, Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määrusest nr 133 “Maa munitsipaalomandisse andmise kord”, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 määrusega „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord” ning Narva Linnavalikogu 28.11.2001.a.nr 92/49 kehtestatud linna üldplaneeringust.

3. OTSUS

- 3.1 Taotleda Narva linna munitsipaalomandisse Malmi tn 2b maaüksus (lisa 1), ligikaudse pindalaga 660 m².
- 3.2 Määrata taotletavale Malmi tn 2b maaüksusele katastriüksuse sihtotstarbeks elamumaa (001;E).

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Linnavalitsusel esitada maavanemale punktis 3.1 nimetatud maa munitsipaliseerimiseks taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega.
- 4.2 Maavanema jaatava vastuse korral moodustada Linnavalitsusel punktis 3.1 nimetatud katastriüksus ja kinnitada piirid ning esitada katastritoimik registreerimiseks Maa-ameti Ida-Viru katastribüroosse.
- 4.3 Otsus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.4 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi Kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.





Aleksandr Jefimov
Linnavalikogu esimees

Munitsipaalomandisse taotletava maa asendiplaan

katastrikaart: ortofoto 65.834

Narva Linnavalikogu
22.02.12...otsuse nr 22
Lisa 1



-  *munitsipaalomandisse taotletava maa piirid
ligikaudne pindala 660 m²*
-  *kinnisomandite piirid*

KITSENDUSED:
K1 - tehnoõrgud

NARVA LINNAVALITSUS
ARHITEKTUURI - JA
LINNAPLANEERIMISE AMET
Peetri plats 5
NARVA 20308
tel. +372 35 99050
+372 35 99171

M 1:1 000 02.02.2012.a

Narva linn
Malmi tn 2b

KOOSTAS:  Sergei Tõsjatov +372 35 99172