

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

18.04.2012. a nr 317-k

### Aasa tn 4 kinnisasjaga piirneva 5. Roheline tn 1 maa erastamine

#### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavalitsus esitas 11.10.2010 Ida-Viru Maavalitsusele taotluse sobiva 5. Roheline tn 1 maa liitmiseks Aasa tn 4 kinnisasjaga. Ida-Viru Maavanema 27.10.2010 korraldusega nr 1.1-2/1160 on antud luba Narva linnas Aasa tn 4 kinnisasjaga piirneva maa 5. Roheline tn 1 erastamiseks. Erastatav maaüksus 5. Roheline tn 1 moodustatakse liitmiseks Aasa tn 4 kinnisasjaga.

#### 2. Õiguslikud alused

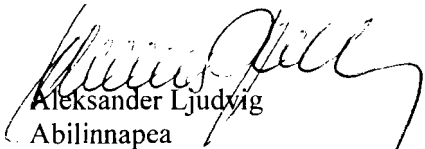
- 2.1. Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõike 1 punktile 3 valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis ei kuulu volikogu pädevusse;
- 2.2. Vastavalt Maareformi seaduse §22 lõikele 1<sup>2</sup> kui eraomandis oleva kinnisasjaga piirneval maal ei ole võimalik moodustada iseseisvalt kasutatavat kinnisasja, on piirnevate kinnisasjade omanikel õigus taotleda selle maa erastamist liitmiseks oma kinnisasjaga. Maa erastamisel käesoleva lõike alusel määratakse erastamishind maa ostueesõigusega erastamisega samadel alustel ning erastamine toimub maavanema loal Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras;
- 2.3. Vastavalt Maareformi seaduse §23 lõikele 5 maa erastamine toimub ostja kulul. Erastamiskulude koosseisu ja nende määramise alused kehtestab Vabariigi Valitsus. Maa ostu-müügi-, asjaõigus- ja hüpoteegi seadmise lepingud sõlmib riigi nimel erastamise korraldaja.
- 2.4. Kooskõlas Vabariigi Valitsuse 22.02.2007 määrusega nr 50 „Maareformi seaduse» § 22 lõikes 1<sup>2</sup> sätestatud maa erastamise kord,, .

#### 3. Otsus

- 3.1 Nõustuda kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa erastamisega Osühingule Allameda Land (registrikood 12220066, asukoht Pavlovi 12a Sillamäe 40232)
- 3.2 Erastatav maaüksus asub Narva linnas, **5. Roheline tn 1** ja on moodustatud mõõdistatud maaüksuse plaani alusel. Maa suurus on **99 m<sup>2</sup>**
- 3.3 Maakasutuse sihtotstarve on **ärimaa (002; Ä) 100%**.
- 3.4 Erastatavat maaüksust läbivad kitsendustena 5. Roheline tänava kaitsevöönd, tehnovõrkude kaitsevööndid.
- 3.5 Erastatav maaüksus liidetakse kinnisasjaga nr 3836709 (ärimaa, katastritunnus 51102:001:0043) aadressil Aasa tn 4, omanikuna on kantud kinnistusraamatusse Osühing Allameda Land.
- 3.6 Erastatava maa maksustamishind on **440 eurot**.

#### 4. Rakendussätted

- 4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

  
Aleksander Ljudvig  
Abilinnapea

  
Ants Liimets