

## KÄSUNDUSLEPING nr 41

Narva linn

26  
18.04.2012

### 1. LEPINGU POOLED

#### Käsundiandja

Nimi

Narva Linnavalitsuse  
Linnavara- ja Majandusamet

Asutuse registrikood

75029837

Asukoht

Peetri plats 3, 20308 Narva

Telefon

(+372) 35 99 140

Faks

(+372) 35 99 161

E-post

[varamajandus@narva.ee](mailto:varamajandus@narva.ee)

Arveldusarve pangas

102200034431017 SEB

Esindaja

Tamara Luigas

Esinduse alus

Direktori kohusetäitja

farauuis  
õige

#### Käsundisaaja

Ärinimi

Innopolis Konsultatsioonid AS

Äriregistrikood

11092241

KMKR

EE100943452

Asukoht

Riia 24A, 51010 Tartu

Telefon

(+372) 7306 612

Faks

(+372) 7306 621

E-post

[riivo.anton@innopolis.ee](mailto:riivo.anton@innopolis.ee)

Esindaja

Riivo Anton

Esinduse alus

Juhatuse liige, põhikirja alusel

Keda edaspidi nimetatakse **Pool** või koos ja ühiselt **Pooled**, sõlmisid käesoleva käsunduslepingu (edaspidi nimetatud **Leping**), võttes aluseks lihtmenetlusega riigihanke «**Projekti «Narva kaldapealse promenaadi ehitamine» riigihangete korraldamine**» (28.02.2012 hanketeade nr 14 Narva linna veebilehel) tulemused (LVMA hanke-komisjoni 04.04.2012 protokoll), olles kokku leppinud alljärgnevas:

### 2. LEPINGU ESE

- 2.1. Käsundisaaja kohustub vastavalt Lepingule osutama Käsundiandjale **Euroopa Regionaal-arengu Fondist rahastatava projekti «Narva kaldapealse promenaadi ehitamine» teostamiseks vajalike riigihangete** (edaspidi nimetatud Riigihange) **läbiviimise teenusid** (täitma käsundi), Käsundiandja aga maksma Käsundisaajale selle eest tasu.
- 2.2. Käsundisaaja täidab käsundi vastavalt Riigihangete seadusele, Narva Linnavalitsuse 08.03.2006. a määrusele nr 298 "Riigihangete läbiviimise reglement", muudele õigusaktidele, samuti Käsundiandja juhiste ja nõudmistele.

### 3. KÄSUNDI SISU

- 3.1. Käsundi sisuks on ehitustööde hankelepingu ning teenuste hankelepingu sõlmimiseks riigihankemenetluste korraldamine.
- 3.2. Käsund hõlmab, vastavalt Lähteülesandele (HK Lisa 9), **kuni 6 (kuue) avatud hanke-menetluse läbiviimist**. Käsund loetakse täidetuks ka siis, kui kõik 6 (kuus) hanke-menetlust lõpevad tulemusteta (kordushangetele vaatamata Käsundisaajast mittesõltuvatel põhjustel hankelepingute sõlmimiseni ei jõuta).

- 3.3. Riigihanke läbiviimine sisaldab: hankemenetluse korraldamise tegevuskava koostamist ja selle esitamist kooskõlastamiseks Käsundiandjale; hankemenetlusega seotud kõigi dokumentide koostamist ja esitamist Käsundiandjale; Käsundiandja nõustamist riigihanke menetlust puudutavates küsimustes ning muude hankemenetluse korraldamisega seotud teenuste osutamist. Käsundisaaja koostab ka Narva Linnavalitsuse riigihanke komisjoni protokollid ja nende eelnõud ning koostab hanketeated ja riigihanke aruanded registris avaldamiseks. Hanketeated ja riigihanke aruande esitab registrile Käsundiandja ise, vajadusel kaasates Käsundisaaja registrivormide täitmisele.

#### **4. TÄHTAEG**

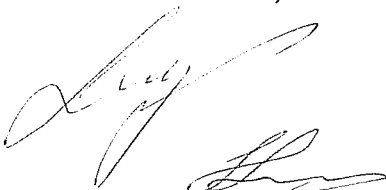
- 4.1. Teenuse osutamise tähtaja algus on määratud käesoleva Lepingu allkirjastamisega.
- 4.2. Teenuse osutamise lõpptähtaeg on määratud pärast viimase (Käsundisaaja poolt korraldamisele kuuluva) hankemenetluse lõppemist RHS § 37 lg-s 1 kohase riigihanke aruande koostamise ning Käsundiandjale registris avaldamiseks esitamisega.
- 4.3. Käsundisaaja esitab hiljemalt 5 (viie) tööpäeva jooksul, käesoleva Lepingu sõlmimise kuupäevast arvates, Käsundiandjale kooskõlastamiseks hankemenetluste korraldamise tegevuskava.
- 4.4. Käsundi täitmise ajakava määrab Käsundiandja Käsundisaaja poolt koostatud tegevuskava alusel. Käsundiandja poolt kehtestatud käsundi täitmiseks teostatavate toimingute sooritamise tähtajad on Käsundisaajale siduvad.

#### **5. TASU JA KULUD**

- 5.1. Käsundi nõuetekohase täitmise eest maksab Käsundiandja Käsundisaajale tasu koos käibemaksuga summas **1308,00 (tuhat kolmsada kaheksa) eurot**. Lepingu hind on lõplik ning ei sõltu Käsundisaaja maksu- või muude avalik-õiguslike rahaliste kohustuste võimalikust suurenemisest ning Teenuse osutamise kestusest. Juhul, kui Käsundisaaja ei ole Lepingu sõlmimisel käibemaksukohustuslane, ei sõltu Lepingu hind Käsundisaajal käibemaksukohustuse tekkimisest.
- 5.2. Käsundiandja maksab Käsundisaajale käsundi täitmise eest Lepingu punktis 5.1. sätestatud tasu ühes osas, käsundi lõpliku täitmise järgselt.
- 5.3. Käsundisaajale tasu maksmise eelduseks on käsundi täitmise kohta esitatava lõpparuande aktsepteerimine Käsundiandja poolt.
- 5.4. Käsundisaaja katab käsundi täitmisega seotud mõistlikud kulud Lepingu punktis 5.1. sätestatud käsundi täitmise tasu arvelt. Käsundisaajal puudub õigus nõuda Käsundiandjalt lisaks Lepingus sätestatule täiendavate summade maksmist või kulude hüvitamist, kui Pooled ei ole täiendava tasu maksmises eraldi kirjalikult kokku leppinud.
- 5.5. Käsundisaajale käsundi täitmisel tekkinud kahju kaetakse Lepingu punktis 5.1. sätestatud Käsundisaaja tasu arvelt.
- 5.6. Käsundisaaja ei või nõuda Käsundiandjalt, käsundi täitmisele asudes ega käsundi täitmise ajal, ettemakse tegemist.
- 5.7. Käsundiandja maksab käsundi täitmise tasu Käsundisaaja poolt esitatud arve alusel, 15 (viieteistkümne) kalendripäeva jooksul arve kättesaamisest arvates, ülekandega Käsundisaaja arveldusarvele.

#### **6. KÄSUNDISAAJA KOHUSTUSED**

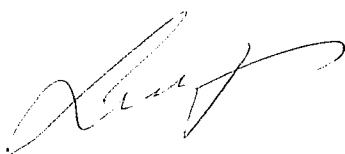
- 6.1. Käsundisaaja peab käsundi täitmisel tegutsema Käsundiandjale lojaalselt ja käsundi laadist tuleneva vajaliku hoolsusega, vältides käsundi täitmise käigus võimalikke huvide konflikte.
- 6.2. Käsundisaaja peab täitma käsundi vastavalt oma teadmistele ja võimetele Käsundiandja jaoks parima kasuga ning ära hoidma kahju tekkimise Käsundiandja varale.
- 6.3. Käsundisaaja kohustub käsundi täitmisel toimima üldiselt tunnustatud kutseoskuste tasemel.
- 6.4. Käsundisaaja peab täitma käsundi isiklikult. Käsundiandja kirjalikul nõusolekul võib Käsundisaaja käsundi täitmisel kasutada kolmanda isiku abi.



- 6.5. Käsundisaaja peab käsundi täitmisel järgima Käsundiandja juhiseid. Juhul, kui Käsundiandja juhistest kinnipidamisega kaasneks Käsundiandjale ilmselt ebasoodus tagajärg, võib Käsundisaaja järgida juhiseid alles siis, kui ta on kirjalikult juhtinud Käsundiandja tähelepanu ebasoodsale tagajärjele ja Käsundiandja ei muuda juhiseid.
- 6.6. Eelmises punktis sätestatud teavitamiskohustuse rikkumisel ei või Käsundisaaja tugineda lepingurikkumist välistava asjaoluna Käsundiandja vigastele juhistele.
- 6.7. Käsundisaaja võib Käsundiandja juhistest kõrvale kalduda vaid juhul, kui juhiste järgimisega kaasneks Käsundiandjale ilmselt ebasoodus tagajärg või Käsundiandja on andnud Käsundisaajale kirjaliku nõusoleku juhistest kõrvalekaldumiseks.
- 6.8. Käsundisaaja peab teatama Käsundiandjale kõigist käsundi täitmisega seotud olulistest asjaoludest, eelkõige nendest, mis võivad ajendada Käsundiandjat juhust muutma, samuti andma Käsundiandja nõudmisel talle teavet käsundi täitmise kohta.
- 6.9. Käsundisaaja peab Käsundiandja poolt määratud tähtjaks välja andma selle, mis ta seoses käsundi täitmisega on saanud või loonud, samuti selle, mis ta käsundi täitmiseks sai ja mida ta käsundi täitmiseks ei kasutanud.
- 6.10. Käsundisaaja jälgib Riigihanke hankemenetluse korraldamisega seotud tegevuste vastavust kalendegraafikule, mittevastavusest teavitab kirjalikus vormis viivitamatult Käsundiandjat.
- 6.11. Käsundisaaja korraldab Käsundiandja osavõtul regulaarseid töönõupidamisi Riigihankega seotud isikute ja asutuste vahel.
- 6.12. Käsundisaaja on kohustatud korraldajana võtma osa kõikidest koosolekutest, seminaridest, nõupidamistest, kohtumistest ja teistest üritustest, mis korraldatakse Riigihanke hankemenetluse raames. Osavõtt Narva Linnavalitsuse riigihankekomsijoni istungitest on Käsundisaajale kohustuslik.
- 6.13. Käsundisaaja kohustub viivitamata, s.o. ühe tööpäeva jooksul, teavitama Käsundiandjat käsundi täitmist takistavatest asjaoludest.
- 6.14. Käsundisaaja peab olema Lepingu täitmise perioodil tööpäevaringelt sidevahendite kaudu kättesaadav Käsundiandjale ja Projektiga seotud kolmandatele isikutele.
- 6.15. Käsundisaaja vahendab teavet Käsundiandja, Rahandusministeeriumi ja Riigihanke läbiviimisega seotud kolmandate isikute vahel.
- 6.16. Täitma Riigihanke hankemenetluse läbiviimisega seotud õigustatud isikute ja/või asutuste nõudmisi, teavitades sellest viivitamatult Käsundiandjat.
- 6.17. Rakendama käsundi täitmisel kõiki vajalikke meetmeid tagamaks Riigihanke hankemenetluse läbiviimisel Käsundiandja eesmärgi saavutamine.
- 6.18. Järgima Riigihangete seaduses, Narva Linnavalitsuse 08.03.2006.a määruses nr 298 „Riigihangete läbiviimise relement“ ja teistes õigusaktides Hankija kohta sätestatud, v.a kui see oleks vastuolus käesoleva Lepingu mõtte ja eesmärgiga.
- 6.19. Käsundisaaja eelistab käsundi täitmise käigus Käsundiandja huve enda ja kolmandate isikute huvidele, samuti teavitab viivitamatult Käsundiandjat võimalikule huvide konfliktile viitavatest asjaoludest.
- 6.20. Huvide konflikt on eelkõige olukord, kus Käsundisaaja poolset Lepingu täitmist mõjutab või võib eelduslikult mõjutada tema isiklik või Käsundisaajaga seotud isiku(te) majanduslik või mõni muu erahuvi. Käsundisaajaga on võrdsustatud tema osanikud, juhtorganite liikmed, töötajad, alltöövõtjad jt isikud, kelle üle Käsundisaajal on või peab olema otsene või kaudne kontroll.
- 6.21. Käsundisaaja vastutab ka tema poolt käsundi täitmisele kaasatud isikutel (eeskätt hankekonsultant) huvide konfliktile viitavate asjaolude esinemise eest.

## **7. KÄSUNDIANDJA KOHUSTUSED**

- 7.1. Käsundiandja kohustub maksma Käsundisaajale tasu, vastavalt käesoleva Lepingu punktis 5 sätestatud, Käsundiandja poolt aktsepteeritud käsundi täitmise lõpparuande alusel koostatud arve esitamisel.
- 7.2. Käsundiandja edastab Käsundisaajale käsundi täitmiseks vajalikud andmed ning osutab muud mõistlikult vajalikku kaasabi käsundi täitmisel (juhised, nõusolekud).



## **8. ARUANDLUS**

- 8.1. Teenuse osutamise järgselt esitab Käsiundisaaja Käsundiandjale kirjaliku lõpparuande käsundi täitmise kogu perioodi jooksul teostatud toimingute kohta. Aruande detailsusastme määrab Käsundiandja.
- 8.2. Käsundi täitmise lõpparuande mitteesitamisel või juhul, kui käsundi täitmiseks vajalikke toiminguid ei teostatud nõuetekohaselt, võib Käsundiandja keelduda Lepingu punktis 5.1. sätestatud tasu maksmisest.
- 8.3. Käsundiandjal on õigus 5 (viie) tööpäeva jooksul, Lepingu punktis 8.1. nimetatud aruande kättesaamisest arvates, aktsepteerida või lükata tagasi Käsiundisaaja poolt esitatud aruanne.
- 8.4. Käsund loetakse täidetuks hetkest, mil Käsundiandja on allkirjastanud Käsiundisaaja poolt esitatud käsundi täitmise lõpparuande.
- 8.5. Pärast käsundi täitmise lõpparuande allkirjastamist Käsundiandja poolt, tekib Käsiundisaajal õigus esitada Käsundiandjale käsundi täitmist hõlmav arve. Arve kuulub tasumisele 15 (viieteistkümne) kalendripäeva jooksul, Käsundiandja poolt arve kättesaamisest arvates.

## **9. SALADUSES HOIDMISE KOHUSTUS**

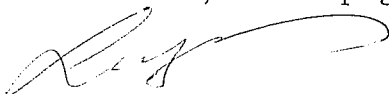
- 9.1. Käsiundisaaja peab käsundi täitmise ajal hoidma saladuses talle seoses käsundiga teatavaks saanud asjaolusid, mille saladuses hoidmiseks on Käsundiandjal õigustatud huvi või seadusest tulenev kohustus, eelkõige hoidma Riigihanke läbiviimisega seotud kolmanda isiku tootmis- või ärisaladust (RHS § 43 lg 4 pakkumuste konfidentsiaalsus).
- 9.2. Saladuse hoidmise kohustust ei ole, kui Käsiundisaajal on asjaolude avalikustamiseks Käsundiandja kirjalik luba või kui ta on avalikustamiseks kohustatud seadusest tulenevalt.
- 9.3. Pärast Lepingu lõppemist säilib Käsiundisaajal eeltoodud saladuses hoidmise kohustus ulatuses, mis on vajalik Käsundiandja ja/või Riigihanke läbiviimisega seotud kolmanda isiku õigustatud huvide kaitseks.

## **10. POOLTE VASTUTUS**

- 10.1. Käsiundisaaja kannab tingimusteta ja täielikku varalist vastutust Lepingu rikkumisega Käsundiandjale ja/või kolmandatele isikutele tekitatud kahju eest.
- 10.2. Käsundiandja maksab Käsiundisaajale maksetähtaegade rikkumise eest viivist 0,2% hilinenud makse summast iga viivitatud tööpäeva eest, kuid mitte üle 30% hilinenud makse summast.
- 10.3. Vältava iseloomuga lepingulise kohustuse rikkumise eest maksab Käsiundisaaja Käsundiandjale leppetrahvi 0,2% Lepingu punktis 5.1. sätestatud summast iga Lepingu täitmisega viivitatud kalendripäeva eest, kuid mitte üle 30% Käsiundisaajale makstavast käsundi täitmise tasu kogusummast (Leppetrahv lepingu täitmisele sundimiseks).
- 10.4. Ühekordse iseloomuga lepingulise kohustuse rikkumise eest maksab Käsiundisaaja Käsundiandjale leppetrahvi 1% Lepingu punktis 5.1. sätestatud Käsiundisaaja tasu kogusummast (Leppetrahv lepingu täitmisele sundimiseks).
- 10.5. Pöördumatu iseloomuga lepingulise kohustuse rikkumise eest maksab Käsiundisaaja Käsundiandjale leppetrahvi 30% Lepingu punktis 5.1. sätestatud Käsiundisaaja tasu kogusummast (Leppetrahv lepingu täitmise asendamiseks).
- 10.6. Pöördumatu iseloomuga rikkumiseks loetakse olulisi lepingurikkumisi, sh Lepingu punktides 10.3. ja/või 10.4. nimetatud korduvaid rikkumisi, millega võib kaasneda Lepingu lõpetamine õiguskaitsevahendina.
- 10.7. Käsundiandjal on õigus pidada Lepingu punktides 10.3., 10.4. ja 10.5. sätestatud korras arvutatud leppetrahv kinni Käsiundisaajale makstavast tasust.
- 10.8. Lepingu punktides 10.3 ja 10.4. nimetatud leppetrahvi nõudmine ei välista Käsundiandja õigust nõuda Käsiundisaajalt Lepingu täitmist ja/või kahjude hüvitamist.

## **11. LEPINGU LÕPETAMINE**

- 11.1. Käsundiandja võib käesoleva Lepingu igal ajal erakorraliselt üles öelda, järgimata VÕS § 631 sätestatut.
- 11.2. Muudel juhtudel Leping lõpetatakse seaduses ettenähtud alustel ja korras.

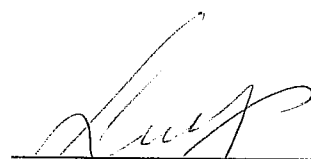


## 12. MUUD TINGIMUSED

- 12.1. Pooled nimetavad käesoleva Lepingu täitmise ajaks kontaktisikud:
- Käsundiandja esindajaks on **Aleksandra Presnova**, tel **35 99 266**,  
e-post [aleksandra.presnova@narva.ee](mailto:aleksandra.presnova@narva.ee)
  - Käsundisaaja esindajaks on **Rahel Johanson**, tel **50 22 867**,  
e-post [rahel.johanson@innopolis.ee](mailto:rahel.johanson@innopolis.ee)
- 12.2. Pooled kohustuvad viivitamatult teavitama teineteist kontaktandmete muutumisest.
- 12.3. Kõik Lepingu täimisega seonduvad teated, v.a juhul kui kirjaliku vormi nõue tuleneb Lepingust või teated on informatiivse sisuga ning ei too kaasa õiguslikke tagajärgi, peavad olema edastatud teisele Poolele vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.
- 12.4. Käsundi täitmise käigus valminud dokumentide (riigihanke alusdokumendid, riigihankekomisjoni protokollid jms) Käsundiandjale esitamisega lähevad Käsundiandjale üle õiguste kogumina kõik autori varalised õigused, samuti omandiõigus kõigile materiaalsele objektidele, mille kaudu Käsundi täitmine väljendub. Lisaks annab Käsundisaaja Käsundiandjale ainulitsentsi dokumentidele tekkinud autori isiklike õiguste kasutamiseks kogu autoriõiguse kehtivuse tähtajaks. Käsundisaajale tasutav autoritasu sisaldub Lepingu punktis 5.1. kokku lepitud Käsundisaaja tasus. Edaspidiselt võib Käsundiandja omal äranägemisel kasutada ja käsutada Käsundi täitmise käigus valminud dokumente (nt kasutada Käsundisaaja poolt välja töötatud riigihanke alusdokumente teiste riigihangete läbiviimisel).
- 12.5. Lepingu täitmisel juhinduvad Pooled Lepingust, seadustest ning teistest õigusaktidest, samuti üldtunnustatud kutseoskustest ja headest tavadest.
- 12.6. Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel, kuuluvad vaidlused lahendamisele Viru Maakohtu Narva kohtumajas.
- 12.7. Käesoleva Lepinguga ei anta Käsundisaajale RHS § 13 lg-s 2 nimetatud volitust. Samuti ei volitata Käsundisaajat teostama iseseisvalt muid hankemenetlusega seotud, õiguslikku tähendust omavaid, toiminguid nagu hanketeate vahetu esitamine registrile jne (RHS § 13 lg 3). Kõik hankemenetluse kulgu määravad toimingud teeb Käsundiandja ise – läbiviidav hankemenetlus allub mõõndusteta Käsundiandja juhtimisele ja kontrollile. Seejuures Käsundiandja võib, kuid ei pea, toimingute tegemisel tuginema Käsundisaajalt kui professionaalilt saadud abile.
- 12.8. Leping on koostatud viiel lehel, eesti keeles, kahes originaaleksemplaris, millest üks jääb Käsundiandjale, teine antakse Käsundisaajale.

## 13. POOLTE ALLKIRJAD

**Käsundiandja:**



**Tamara Luigas**  
Narva Linnavalitsuse  
Linnavara- ja Majandusamet  
Direktori kohusetäitja

**Käsundisaaja:**

*allkirjastatud digitaalselt*

**Riivo Anton**  
Innopolis Konsultatsioonid AS  
Juhatuse liige

20.04.2012



# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI TÜÜP	FAILI SUURUS
Käsundusleping nr41 - Narva LV Linnavara- ja Majandusamet (2).doc	application/octet-stream	149504 B

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1.	RIIVO ANTON	38008012713	20.04.2012 15:01:56

ALLKIRJA KEHTIVUS

**ALLKIRI KEHTIB**

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)	SERTIFIKAADI SEERIANUMBER
	<b>4B94 A4A0 (1268032672)</b>

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND
ESTEID-SK 2007	48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA 9C 23 2B 2B A0 3A 18 75

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

E7 7E FD 3F 11 0E A0 80 79 1E 18 9C CC 83 14 B6 AE 7B 40 D0

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED