

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

16.05.2012.a nr 421-k

Narvas Tiigi tänav lõik 1 asuva maa-ala osa tasuta kasutusse andmine (OÜ Megareks Pro)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile laekus Osäühingu Megareks Pro, registrikood 11975905, juhatuse liikme Mikhail Bulychev avaldus, milles palutakse anda osäühingule kasutusse Narva linnale kuuluva Tiigi tänav lõik 1 (katastritunnus 51105:002:0042, sihtotstarve transpordimaa 100%) maa-ala osa üldpinnaga 400 m² parkimise korraldamiseks.

Antud juhul ei ole tegemist üldkasutatava parkimisalaga, vaid kõnealust maa-ala kasutatakse Osäühing Megareks Pro töötajate ja klientide autode parkimiseks.

Parkimisvõimaluse puudumise tõttu pargitakse sõidukeid mittenõuetekohaselt, mis sageli takistab liiklust.

OÜ Megareks Pro kohustub tagama kasutusse taotletava maa-ala heakorra ning pakub ka maa-ala korda teha (sh tasandada, kruusatada, rullida, märgistada, paigaldada liiklusmärgid).

OÜ Megareks Pro taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 17.01.2012. a (protokoll nr 1) ning otsustati:

1. Soovitada anda OÜ-le Megareks Pro, registrikood 11975905, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Tiigi tänav lõik 1 asuva maa-ala (katastritunnus 51105:002:0042) osa üldpinnaga 400 m² parkimise korraldamiseks.
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Eeskiri*) punkti 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule üürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 “Linnavara kasutusse andmise kord” (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes, kui linnavara antakse kasutusse määramata ajaks.

Korra punktide 46, 46.4, 7.2, 7.2.7 alusel avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta võib anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse linna huvidest tulenevatel juhtudel. Antud juhul tagab kasutaja Tiigi tänav lõik 1 maa-ala heakorra ja esteetilise väljanägemise.

Vastavalt Korra punktile 47 linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu tulenevalt Korra punktist 5 (antud juhul eelpool toodud punkt 5.1.3). Seega, eelnimetatud maa-ala enampakkumiseta kasutusse andmise otsustuse võtab vastu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, Narva Linnavalitsusel tuleb aga vastu võtta otsustus antud maa-ala tasuta kasutusse andmise kohta, kuna Korra punktide 7.2, 7.2.7 kohaselt üksnes linnavalitsuse korraldusega võib linnavara linna huvidest tulenevatel juhtudel kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse meetodilise juhendiga” ettenähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks.

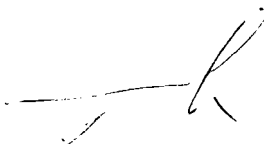
Eeskirja punkti 53 kohaselt vara annab kasutusse vara bilansiline valitseja. Korra punkti 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, kes on Tiigi tänav lõik 1 asuva maa-ala bilansiline valdaja.

3. OTSUS

- 3.1. Anda OÜ-le Megareks Pro, registrikood 11975905, määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Tiigi tänav lõik 1 asuva maa-ala (katastritunnus 51105:002:0042) osa üldpinnaga 400 m² parkimise korraldamiseks.
- 3.2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil sõlmida OÜ-ga Megareks Pro punktis 3.1 nimetatud maa-ala tasuta kasutusleping.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks OÜ-le Megareks Pro.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
linnapea



Ants Liimets
linnasekretär