

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

19.09.2006 nr 1184-k

**Narva Linnavalitsuse 03.03.2004 korralduse 176-k
"Katastriüksuse piiride kinnitamine
ja maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, Puškini tn 69"
preambula, alapunkti 1.1, punktide 2, 3, 4, 5, 6 muutmise**

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punkti 3

1. Muuta Narva Linnavalitsuse 03.03.2004.a korralduse 176-k "Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Puškini tn 69" preambula, alapunkt 1.1 ja punktid 2, 3, 4, 5, 6 ning anda need järgmises redaktsioonis:

"Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 5, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 4, 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 3, 7 ja 8; §23 lõige 1 ja 5, Maareformi seaduse ja maareformiga seonduvate õigusaktide muutmise seaduse muutmise seaduse §14 lõige 2², Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267, plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88 punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes aktsiaseltsi Harju Ehitus (Harju Maakohtu registriosakonnas registrikood 10077995, asukoht: Paldiski mnt 21 Keila, 76607) volitatud isiku hr. Olavi Kalmet (isikukood 36401250427, elukoht: Tallinna linn) ja Märt Luuk (isikukood 36206300287, elukoht: Tallinn, Kõrge 4) avaldustest ja Ida-Viru maavanema 08.09.2006.a korraldusest nr 945 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

"1.1 maaüksuse sihtotstarve on **elamumaa (E)**;"

"2. Seoses ostueesõiguse üleminekuga aktsiaseltsilt Narva Kinnisvarabüroo erastada ostueesõigusega maa **aktsiaseltsile Harju Ehitus** (Harju Maakohtu registriosakonnas registrikood 10077995, asukoht: Paldiski mnt 21 Keila, 76607)- 77/100 mõttelises osas ja **Märt Luuk'ile** (isikukood 36206300287, elukoht: Tallinn, Kõrge 4) - 23/100 mõttelises osas."

"3. Erastatav maaüksus asub Narva linnas, **Puškini tn 69** (katastritunnus 51104:001:0062) ja on moodustatud plaanimaterjali alusel. Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Ehitisregistri andmetel seisuga 11.09.2006 aktsiaseltsile Harju Ehitus 77/100 mõttelises osas ja Märt Luuk'ile - 23/100 mõttelises osas ."

“4. Maa maksustamishind on 11.09.2006.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 213 040 krooni. **Maa ostu-müügihind on:**

4.1 **aktsiaseltsile Harju Ehitus – 164 041 krooni**, sellest kuni poole s.o. **82 020 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites. Maa erastamise korraldaja kulud on 820 krooni.**

4.2 **Märt Luuk’ile – 48 999 krooni**, sellest kuni poole s.o. **24 500 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites. Maa erastamise korraldaja kulud on 245 krooni.”**

“5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o 21 304 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügi hinnast võib kuni 50% tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767.”**

“6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:

6.1. ehitiste (rajatiste) renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;


6.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;

6.3. lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid;

6.4. **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.”

2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

3. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.


Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes


Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes