

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

13.06.2012. a nr 533-k

### Kinnistute võtmine Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti bilanssi

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva linnas Tähe tn 5 asuv kinnistu (kinnistusraamatu registriosa nr 925209, katastritunnus 51104:004:0097, pindala 21 840 m<sup>2</sup>, ärimaa 50%, transpordimaa 30% ja elumumaa 20%) jagati üheksateistkümneks eraldi iseseisvaks maaüksuseks. 25.05.2012-26.05.2012 kanti kinnistusraamatusse Narva linna omanditena järgmised kinnistud:

Jrk nr	Aadress (Narva linnas)	Üldpind m <sup>2</sup>	Mõtteline osa	Maakatastris registreerimise kuupäev	Maatüki maksustamis -hind, eurodes	Kinnistus - registri nr	
1	Tähe tn	3	1 190	1	22.02.2012	3 810	3921609
2	Tähe tn	5	1 029	1	22.02.2012	1 950	925209
3	Tähe tn	7	1 107	1	22.02.2012	2 020	3921709
4	Tähe tn	9a	283	1	22.02.2012	910	3921809
5	Tähe tn	11	2 625	1	22.02.2012	3 480	3921909
6	Tuha tn	2	2 633	1	22.02.2012	8 430	3922009
7	Tuha tn	3	828	1	22.02.2012	1 590	3922109
8	Tuha tn	4	995	1	22.02.2012	1 910	3922209
9	Tuha tn	5	790	1	22.02.2012	1 520	3922309
10	Tuha tn	6	986	1	22.02.2012	1 890	3922409
11	Tuha tn	7	950	1	22.02.2012	1 820	3922509
12	Tuha tn	8	918	1	22.02.2012	1 760	3922609
13	Tuha tn	9	100	1	22.02.2012	190	3922709
14	Tuha tn	10	783	1	22.02.2012	1 500	3922809
15	Tuha tn	11	941	1	22.02.2012	1 810	3922909
16	Tuha põik	2	1 131	1	22.02.2012	2 050	3923009
17	Tuha põik	4	1 357	1	22.02.2012	2 260	3923109
18	Tuha tänav	L1	2 648	1	22.02.2012	1 020	3923209
19	Tuha põik	L1	540	1	22.02.2012	210	3923309

Enne Narvas Tähe tn 5 asuva kinnistu jagamist oli nimetatud kinnistu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti bilansis.

## 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Vastavalt Narva Linnavolikogu 21.06.2005.a määrusega nr 20/57 kinnitatud "Linnavara eeskirja" (edaspidi nimetatud *Eeskiri*) punktile 23 linnavara valitsemise jagamise Eeskirja punktis 19 sätestatud valitsejate vahel kinnitavad kohaliku omavalitsuse organid sõltuvalt vara sihtotstarbest ja selle vajalikkusest nende kohustuste täitmisel. Eeskirja punkt 19 kehtestab, et linnavara valitsejaks on linnavolikogu ja linnavalitsus, kohaliku omavalitsuse struktuuriüksus, linna ametiasutused, kolmas isik.

Narva Linnavolikogu 28.04.2011 määruse nr 5 „Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti põhimäärus“ § 13 punkti 3 alusel on Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti põhiülesandeks muu hulgas linnavara valdamise, kasutamise, käsutamise ja omandamise (sh vara pärimine, ostmise, sundvõõrandamine, üürile võtmine, ostueesõiguse teostamine, peremehetu ehitise hõivamine) korraldamine ning linnavara säilimise tagamine.

## 3. OTSUS

1.1. Välja arvata Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti bilansist Narva linnas Tähe tn 5 asuv kinnistu (kinnistusraamatu registriosa nr 925209, katastritunnus 51104:004:0097, pindala 21 840 m<sup>2</sup>, ärimaa 50%, transpordimaa 30% ja elamumaa 20%, maa maksustamishind 42 552,38 eurot).

1.2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil võtta bilanssi järgmised kinnistud:

Jrk nr	Aadress (Narva linnas)	Üldpind m <sup>2</sup>	Mõtteline osa	Maakatastris registreerimise kuupäev	Maatüki maksustamishind, eurodes	Kinnistusregistri nr
1	Tähe tn 3	1 190	1	22.02.2012	3 810	3921609
2	Tähe tn 5	1 029	1	22.02.2012	1 950	925209
3	Tähe tn 7	1 107	1	22.02.2012	2 020	3921709
4	Tähe tn 9a	283	1	22.02.2012	910	3921809
5	Tähe tn 11	2 625	1	22.02.2012	3 480	3921909
6	Tuha tn 2	2 633	1	22.02.2012	8 430	3922009
7	Tuha tn 3	828	1	22.02.2012	1 590	3922109
8	Tuha tn 4	995	1	22.02.2012	1 910	3922209
9	Tuha tn 5	790	1	22.02.2012	1 520	3922309
10	Tuha tn 6	986	1	22.02.2012	1 890	3922409
11	Tuha tn 7	950	1	22.02.2012	1 820	3922509
12	Tuha tn 8	918	1	22.02.2012	1 760	3922609
13	Tuha tn 9	100	1	22.02.2012	190	3922709
14	Tuha tn 10	783	1	22.02.2012	1 500	3922809
15	Tuha tn 11	941	1	22.02.2012	1 810	3922909
16	Tuha põik 2	1 131	1	22.02.2012	2 050	3923009
17	Tuha põik 4	1 357	1	22.02.2012	2 260	3923109
18	Tuha tänav L1	2 648	1	22.02.2012	1 020	3923209
19	Tuha põik L1	540	1	22.02.2012	210	3923309

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär