

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

13.06.2012. a nr 547-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(Jõesuu tn 78 kinnistule Siivertsi motokompleksi projekteerimine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

25.05.2012. a taotlesid Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, mille esindajana tegutseb linnavarade osakonnajuhataja direktori kohusetäitja ülesannetes Jelena Skulatšova, ning Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakond, mille esindajana tegutseb juhataja Viktoria Lutus, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Jõesuu tn 78 kinnistule Siivertsi motokompleksi projekteerimiseks. Kavandatakse motoraja, trampliinide, parklate, elektrivarustuse projekteerimist ning teisaldatavate seadmete asukohtade määratlemist.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Teeseaduse §19 lõike 5 kohaselt kohalike teede projekteerimise tingimused väljastab valla- või linnavalitsus.
- 2.3 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused Jõesuu tn 78 kinnistule Siivertsi motokompleksi projekteerimiseks järgnevalt:

3.1 ÜLDANDMED

3.1.1 Kinnistusraamatu andmed:

Jõesuu tn 78 kinnistu, katastriüksuse tunnus 51103:004:0015, üldkasutatav maa 100%;

Jõesuu tänav lõik 5 kinnistu, katastriüksuse tunnus 51103:004:0017, transpordimaa;

Jõesuu tänav lõik 6 kinnistu, katastriüksuse tunnus 51103:004:0016, transpordimaa.

3.1.2 Projekteerimistingimuste koostamise aluseks on projekteerimistingimuste

25.05.2012. a taotlus nr 4727/1-14, Teeseadus, Ehitusseadus, Narva linna üldplaneering, Narva linna ehitusmäärus, Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Jõesuu tn 78 kinnistule Siiverti motokompleksi projekteerimine.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Esitada projekti nimetus: „Siiverti motokompleksi ehitusprojekt”.
- 3.3.2 Esitada tee-ehitusprojekt (Teeseadus § 19). Projekti koosseisus esitada tiitelleht, seletuskiri, kooskõlastuste koondtabel, vertikaalplaneerimine, konstruktiivsed ristprofiilid, liikluskorralduse joonis, liikluskorraldusvahendite spetsifikatsioon, põhilised pinnakatete tööde mahud jne.
- 3.3.3 Seletuskirjas esitada lisaks järgmised analüüsid ning lahendused: olemasoleva olukorra hinnang, ettevalmistustööd, takistavate rajatiste ümberehitamise vajadus, katend (valitud katendi konstruktsiooni kirjeldus, katendi arvutuslik kasutusaeg jne), piki- ja põikkalded, vetejuhtimine, liikluskorraldus (liiklusmärgid, teemärgistus), keskkonnakaitse, tee kasutamise- ja hooldamisjuhend.
- 3.3.4 Tee-ehitusprojekt peab olema koostatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Teeseadus § 25¹).
- 3.3.5 Ehitusprojekt koostada ja vormistada Eesti Vabariigis kehtivate seaduste, määruste, projekteerimisnormide, standardite ja juhendite alusel, sealhulgas:
 - Teede- ja sideministri 28.09.1999. a määrus nr 54 „Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded”;
 - Teede- ja sideministri 15.12.1999. a määrus nr 71 „Teetähistussüsteem ja selle rakendamise kord”;
 - Eesti Standard EVS 843:2003 “Linnatänavad”;
 - Eesti Asfaldiliidu Asfaldinormid jne.
- 3.3.6 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.7 Projekti koosseisus esitada spetsialistide originaalallkirjad ja ametiasutuse originaalkooskõlastused.
- 3.3.8 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvapan.ee.
- 3.3.9 Asendiplaan esitada krundi tõese geodeetilise mõõdistuse alusel. Joonis esitada mõõtkavas 1:500. Esitada projekteeritavate motoraja, parklate, tehnovõrkude tehnilised andmed (ehitisealune pind, pikkus, laius/ läbimõõt jne). Näidata projekteeritava ala piirid, ehitiste asukohad ja mõõtmed, parkimiskohtade markeering ja mõõtketid jne. Määratleda pinnakatted.
- 3.3.10 Asendiplaani koostamise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg). Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia vanemspetsialisti või kaartide laadimise spetsialisti poolt kooskõlastatud geodeetiline krundi alusplaan paber kandjal esitada ehitusprojekti lisana.
- 3.3.11 Välisvõrkude ehitusprojektid peavad vastama Eesti Standardile EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt” ning Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrusele nr 67 „Nõuded ehitusprojektile”.
- 3.3.12 Avalikult kasutatavat teed läbivate välisvõrkude paigaldamise puhul esitada projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt koostatud ehituseaegne liikluskorralduse skeem
- 3.3.13 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt ja maaomanikelt.

- 3.3.14 Projekti tellija lähteülesanne, Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta, tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud kehtivad tehnilised tingimused esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.3.15 Esitada Keskkonnaameti arvamus.
- 3.3.16 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt paberandjal vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris köidetuna formaadis A4. Üks projekti eksemplar jääb Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile arhiveerimiseks.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Projekteerida motorada, trampliinid, parklad. Parkla projekteerimine on lubatud ka Jõesuu tänav lõik 5 ja Jõesuu tänav lõik 6 kinnistutele Jõesuu tänava Jõesuu tn 78 poolsel küljel.
- 3.4.2 Projekteerida Jõesuu tänav lõik 6 kinnistul olemasoleva sissesõidu rekonstrueerimine.
- 3.4.3 Määratlenda teisaldatavate seadmete asukohad.
- 3.4.4 Lubatud parkla ja sissesõidu teekatted: kõvakate.
- 3.4.5 Parkimiskohtade mõõtmed ja läbisõiduteede laiused sõltuvalt parkimisnurgast: vastavalt Eesti Standardi EVS 843-2003 „Linnaänavad” tabelile 10.5.
- 3.4.6 Vertikaallahendus: tagada vete äravool teekattelt.
- 3.4.7 Näha ette ehitustööde käigus rikunud katete taastamine. Plaanil näidata rikunud katete taastamise võõndid, eristades neid viirutusega.
- 3.4.8 Projekteerida teekattemärgiste ja vajalike liikluskorraldusvahendite ning infotahvlite paigaldamine.
- 3.4.9 Projekteerida elektrivarustus: vastavalt tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.
- 3.4.10 Puude likvideerimise puhul määrata likvideeritavate puittaimede arv ning liikide loetelu.
- 3.4.11 Muud nõuded: vastavalt projekti tellija lähteülesandele, Teeseaduses, Eesti Vabariigi kehtivate määrustes ja standardites kehtestatud nõuetele.


3.5 KOOSKÕLASTUSED

- 3.5.1 Ida-Eesti Päästkeskus.
- 3.5.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet.
- 3.5.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 12.06.2014. a.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär